



*Comune  
di Signa*

*Provincia di Firenze*

**ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL BANDO ERP 2016**

**PREMESSA**

Il richiedente che presenta la domanda di partecipazione al Bando ERP 2016, in nome e per conto del proprio nucleo familiare, è consapevole:

- che i requisiti autocertificati devono essere posseduti alla data di pubblicazione del Bando, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio (comma 2 art. 5 LRT 96/1996 e ss.mm.ii.). In particolare i requisiti relativi alla situazione economica, assenza di proprietà immobiliari e limitato possesso di beni mobili registrati (previsti ai punti c), d) ed e) del paragrafo 2 dell'Allegato "A" della LRT 96/1996 e ss.mm.ii.) devono essere posseduti per tutta la durata del rapporto locativo;
- che i documenti e certificati che dimostrano quanto dichiarato devono essere allegati alla domanda ed inoltre, il dichiarante si impegna a fornire ogni notizia utile nei termini e con le modalità richiesti;
- che in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione come previsto dall'art. 75 del medesimo decreto;
- che sui dati dichiarati potranno essere effettuati, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, controlli finalizzati ad accertare la veridicità delle informazioni fornite;
- che ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L. 241/1990, il Comune di Signa non invierà comunicazioni personali circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria provvisoria e definitiva, né altro tipo di informazione relativa alla documentazione da produrre e che la pubblicazione all'Albo costituisce comunicazione ai sensi della L.241/90;
- che le graduatorie e ogni altra comunicazione inerente il Bando ERP 2016 saranno visibili presso l'Albo Pretorio o sul sito istituzionale del Comune di Signa;
- che il 40% degli alloggi disponibili può essere destinata a: 1) anziani ultrasessantacinquenni soli o coppia di coniugi ultrasessantacinquenni, anche in presenza di minori in carico o di soggetti invalidi; 2) giovani coppie in coabitazione con altro nucleo familiare; 3) soggetti invalidi o portatori di handicap. Si precisa che coloro ai quali sarà assegnato un alloggio di edilizia residenziale pubblica da una delle graduatorie sopracitate potranno ottenere abitazioni al massimo di due vani utili. (comma 11 art. 13 LRT 96/1996 e ss.mm.ii.) così .

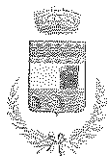
**POSSESSO DEI REQUISITI ESSENZIALI PER IL RICHIEDENTE**

Il richiedente – cioè colui che presenta la domanda in nome e per conto del proprio nucleo familiare

- deve essere in possesso dei requisiti essenziali per la partecipazione al Bando ERP 2016.

**Presenza sul territorio nazionale:**

- cittadino italiano;
- cittadino italiano residente all'estero iscritto all'AIRE del Comune di Signa e di essere stato



## Comune di Signa

Provincia di Firenze

- residente nell'ambito territoriale della Regione Toscana per almeno 5 anni;
- cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea;
  - cittadino di altro Stato con permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno);
  - cittadino di altro stato regolarmente soggiornante sul territorio italiano (permesso di soggiorno almeno biennale e regolare attività lavorativa) come previsto dall'art. 40 D.lgs 286/1998 ss.mm.ii.: *"Gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica e ai servizi di intermediazione delle agenzie sociali eventualmente predisposte da ogni regione o dagli enti locali per agevolare l'accesso alle locazioni abitative e al credito agevolato in materia di edilizia, recupero, acquisto e locazione della prima casa di abitazione."* Il richiedente dovrà indicare gli estremi del permesso di soggiorno rilasciato dalla competente Questura.

**ATTENZIONE:** il permesso di soggiorno deve avere validità di almeno ventiquattro mesi (24) e con regolare attività lavorativa autonoma o subordinata (dipendente di una ditta/azienda); il richiedente dovrà essere in possesso di tali requisiti al momento della presentazione della domanda del Bando ERP 2016. Tale documento deve essere posseduto anche alla verifica dei requisiti e per tutta la durata dell'eventuale rapporto locativo.

### Residenza

- di essere residente nella Regione Toscana da almeno cinque anni o di prestare attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nella Regione Toscana da almeno cinque anni. La presenza sul territorio toscano "da almeno" cinque anni è determinata da una presenza continuativa nella Regione Toscana e calcolata dalla data di pubblicazione del bando (esempio: 01 novembre 2016, il richiedente deve avere una residenza in Toscana dal 31 ottobre 2011). Coloro che hanno spostato la residenza nei 5 anni precedenti alla domanda di partecipazione al Bando ERP 2016 in altra Regione senza mantenere un'attività lavorativa stabile nella Regione Toscana e poi sono rientrati sul territorio toscano, non avranno il requisito per essere ammessi al Bando in quanto non presenti in modo stabile sul territorio regionale.
- Il richiedente che dichiara di prestare attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nella Regione Toscana, dovrà indicare gli estremi relativi al proprio lavoro (esempio: nome della ditta, indirizzo o partita IVA).
- di essere residente attualmente nel Comune di Signa o di essere residente in altro Comune ma di prestare attività lavorativa nel Comune di Signa. Il richiedente che dichiara di prestare attività lavorativa nel territorio comunale, dovrà indicare gli estremi relativi al proprio lavoro (esempio: nome della ditta, indirizzo o partita IVA). L'attestazione del datore di lavoro, che dovrà essere conservata dal richiedente ed esibita su richiesta del Servizio Casa, dovrà comprovare la presenza nel Comune di Signa per motivi di lavoro riportando la data e/o le date dell'inizio del rapporto di lavoro nel Comune di Signa toscano ed eventuali periodi di interruzione.



*Comune*  
*di Signa*

*Provincia di Firenze*

**REQUISITI RIGUARDANTI L'INTERO NUCLEO FAMILIARE ANAGRAFICAMENTE RESIDENTE**

Si considera nucleo familiare quello composto o dal solo richiedente o dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda (art. 5 bis LRT 41/2015):

- coniugi non legalmente separati o le coppie more uxorio anagraficamente conviventi;
- figli anagraficamente conviventi;
- soggetti legati da vincoli di parentela o affinità, fino al terzo grado, anagraficamente conviventi;
- i soggetti legati da vincoli affettivi ed i soggetti legati da finalità reciproca assistenza morale e materiale anagraficamente conviventi.

Dovrà essere indicato per ogni componente il nucleo familiare (escluso i dati del richiedente che ha già fornito le sue generalità):

- nome e cognome;
- rapporto di parentela/convivenza con il richiedente (figlio, moglie, madre, padre, convivente etc.);
- cittadinanza;
- codice fiscale;
- estremi del permesso di soggiorno per ogni singolo componente del nucleo familiare. Si ricorda che il permesso di soggiorno – come previsto all'art. 40 del D.Lgs 286/1998 e ss.mm.ii.- deve essere almeno biennale. Tale requisito è richiesto per tutti i componenti del nucleo familiare che hanno compiuto la maggiore età (18 anni) anagraficamente residenti.

**SEPARAZIONE CONIUGALE**

Si considerano separati i coniugi che hanno:

- la sentenza di separazione omologa da parte del Tribunale;
- un accordo tra le parti in base alla procedura di negoziazione assistita da uno o più avvocati (Capo II - L. 162/2014);
- un accordo di separazione reso innanzi all'Ufficiale di Stato Civile (Capo III - L. 162/2014).

Il requisito deve essere posseduto al momento della presentazione della domanda di partecipazione al Bando ERP 2016 o entro i termini della fase di ricorso se la sentenza è stata emessa entro i termini di chiusura del Bando ERP 2016. La documentazione deve essere presentata ed allegata alla domanda di partecipazione al Bando.

**ATTENZIONE:** per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, o non ancora conclusa la procedura lo Stato Civile del Comune di residenza o la negoziazione assistita presso uno studio legale, tali dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione.



*Comune*  
*di Signa*

*Provincia di Firenze*

Il dichiarante dovrà inoltre dichiarare se si trova in una delle condizioni previste al comma 4 dell'art. 5 bis della LRT 96/1996 e ss.mm.ii. che prevede:

*"Ai fini della formazione di un nuovo nucleo familiare possono, altresì, presentare domanda congiunta i soggetti indicati:*

- a) i componenti di coppie di futura formazione al momento dell'assegnazione di un alloggio, la coppia deve risultare coniugata ovvero anagraficamente convivente more uxorio.*
- b) due o più famiglie composte ciascuna da una sola persona ultrasessantacinquenne alla data di pubblicazione del bando"*

**SITUAZIONE ECONOMICA DELL'INTERO NUCLEO FAMILIARE ANAGRAFICAMENTE RESIDENTE**

**ATTESTAZIONE ISEE**

Il richiedente deve indicare il codice del protocollo dell'attestazione ISEE in corso di validità riguardante la situazione economica di tutto il nucleo familiare secondo la normativa vigente.

Il valore ISEE per accedere all'edilizia residenziale pubblica è pari a € 16.5000,00 (sedecimilacinquecento/00 euro).

Il nucleo che supera tale cifra, sarà escluso.

ATTENZIONE: per i nuclei familiari che vorranno scindersi da nucleo coabitante, si resta in attesa di chiarimenti della Regione Toscana in merito al conteggio del limite reddituale per l'ammissione al Bando ERP 2016. Tali situazioni saranno ammesse con riserva e sarà cura del Servizio Casa informare tempestivamente i nuclei appena la Regione Toscana fornirà indicazioni in merito.

Solo ed esclusivamente per i seguenti casi:

- coppie di futura formazione: al momento dell'assegnazione di un alloggio, la coppia deve risultare coniugata ovvero anagraficamente convivente more uxorio;
- unione di due persone composte ciascuna da una sola persona ultrasessantacinquenne alla data di pubblicazione del bando;
- coppia di futura costituzione soltanto qualora, al momento della verifica dei requisiti per l'assegnazione, risulti coniugata o convivente anagraficamente more uxorio e in coabitazione con altro nucleo familiare a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia compiuto il 34° anno di età alla data di pubblicazione del Bando con o senza figli minori;

è necessario che venga indicato anche l'ISEE, in corso di validità, del nucleo dell'altro componente la coppia ai sensi della normativa vigente.



*Comune*  
*di Signa*

*Provincia di Firenze*

**BENI IMMOBILI**

Nessun componente il nucleo familiare anagraficamente residente deve avere:

- titolarità di proprietà ad uso abitativo (cioè essere proprietari unici – 100%- di un'abitazione in Italia o all'estero);
- usufrutto di beni ad uso abitativo ( l'usufrutto è un diritto che consiste nel poter godere di un bene, e dei relativi redditi, di proprietà altrui in Italia o all'estero);
- uso e abitazione (si ha il diritto d'uso di una cosa e ci si può servire di essa in Italia o all'estero).

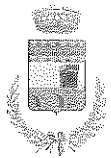
**I cittadini di paesi aderenti all'Unione europea (con esclusione dell'Italia) e i cittadini extracomunitari dovranno allegare alla domanda la dichiarazione delle autorità del paese di origine, oppure del consolato o ambasciata del paese di origine, in lingua italiana o tradotta in italiano nelle forme di legge, che attesti che tutti i componenti il nucleo familiare non possiedono alloggi nel loro paese.**

I titolari di proprietà in Italia o all'estero assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge e i titolari pro-quota di diritti reali (cioè possedere una porzione di alloggio – esempio: 50%, 25% ecc.) possono partecipare al Bando ERP 2016 ma dovranno:

- dichiarare le proprietà assegnate e/o le quote di possesso dell'alloggio;
- essere in possesso al momento della presentazione della domanda al Bando ERP 2016 e in sede di verifica dei requisiti della indisponibilità dell'alloggio; l'indisponibilità dell'alloggio si riferisce all'impossibilità oggettiva di abitarvi in quanto assegnato al coniuge in sede di separazione o in quanto l'interessato ha sullo stesso soltanto la titolarità di una quota e non ha pertanto la piena fruibilità. Per quanto riguarda la dimostrazione di tale "indisponibilità", occorre che il richiedente presenti la documentazione necessaria ad attestare tale condizione (esempio: dichiarazione giurata di un tecnico abilitato che dica che l'alloggio non è abitabile, decreto di separazione, alloggio abitato da parenti che vi risiedono stabilmente, ecc.).

**I cittadini di paesi aderenti all'Unione europea (con esclusione dell'Italia) e i cittadini extracomunitari dovranno possedere al momento della presentazione della domanda, la dichiarazione delle autorità del paese di origine, oppure del consolato o ambasciata del paese di origine, in lingua italiana o tradotta in italiano nelle forme di legge, che attesta l'indisponibilità del bene.**

**ATTENZIONE:** sono esclusi da richiedere al proprio paese di origine la certificazione di non avere proprietà immobiliari o quote parte i cittadini extracomunitari che hanno un permesso di soggiorno per "asilo politico", "protezione sussidiaria" e "motivi umanitari". Tali nuclei dovranno solo autocertificarlo nella domanda al Bando ERP 2016.



# Comune di Signa

Provincia di Firenze

## BENI MOBILI REGISTRATI

Per bene mobile registrato si intende ogni bene (art. 815 Codice Civile) iscritto in un Pubblico Registro.

Pertanto il richiedente dovrà dichiarare se i componenti del proprio nucleo siano in possesso di automobili, motocicli, navi, barche, aeromobili, camper e ogni altro genere di mezzo di trasporto che è stato dichiarato in un pubblico registro.

Il valore complessivo di tali beni non può essere superiore a € 25.000,00 (venticinquemila/00 euro), eccetto che un bene mobile non possa essere utilizzato per lo svolgimento dell'attività lavorativa di uno o più componenti il nucleo familiare.

## ULTERIORI DICHIARAZIONI

Il richiedente dovrà dichiarare che ogni componente il proprio nucleo familiare non è nelle seguenti condizioni al momento della presentazione della domanda del Bando ERP 2016:

- che nessun componente del proprio nucleo familiare – compreso il richiedente – ha avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi agevolati concessi con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento del danno. In questi ultimi due casi, dovrà essere conservato il documento che attesti che l'alloggio sia inutilizzabile (esempio: perizia di un tecnico abilitato che l'alloggio è fatiscente o altro motivo attestabile) o perito (per esempio: decadenza di un diritto per scadenza dei termini entro i quali esso può essere fatto valere);
- che nessun componente del proprio nucleo familiare – compreso il richiedente – ha a suo carico dichiarazioni di annullamento dell'assegnazione o dichiarazioni di decadenza dall'assegnazione di un alloggio ERP per i casi previsti dall'articolo 35, comma 2<sup>1</sup>;

---

<sup>1</sup> Art. 35, comma 2: lettera b): abbia ceduto in tutto o in parte l'alloggio o le sue pertinenze o ne abbia mutato la destinazione d'uso;

- lettere c): abbia adibito l'alloggio o le sue pertinenze a scopi o attività illeciti o abbia consentito a terzi di utilizzare i medesimi per gli stessi fini;
- lettera d): abbia gravemente e reiteratamente contravenuto alle disposizioni di legge, di contratto di locazione, del regolamento di utenza e del regolamento di autogestione, inerenti l'uso dell'alloggio, o abbia causato volontariamente gravi danni all'alloggio, alle sue pertinenze o alle parti comuni dell'edificio;
- lettera e): si sia reso moroso per un periodo superiore sei mesi agli adempimenti di cui all'articolo 30 comma 2 (pagamento canone di locazione e quote accessorie), fatto salvo quanto disposto dall'articolo 30 comma 4 (cause di morosità incolpevole), salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda al Bando ERP 2016.



# Comune di Signa

Provincia di Firenze

- che nessun componente del proprio nucleo familiare – compreso il richiedente – occupi o abbia occupato abusivamente un alloggio ERP, senza le autorizzazioni previste alle disposizioni vigenti nei cinque anni precedenti alla presentazione della domanda al Bando ERP 2016;
- che nessun componente del proprio nucleo familiare – compreso il richiedente – occupi o abbia occupato un alloggio ERP in modo non autorizzato - secondo quanto disposto dalla normativa in materia - nei cinque anni precedenti alla presentazione della domanda al Bando ERP 2016.

## REDDITO PRO CAPITE

Per reddito “fiscalmente imponibile” delle persone fisiche si intende il reddito complessivo al netto delle ritenute previdenziali e assistenziali e detratti anche gli altri oneri deducibili.

Attenzione: il reddito imponibile non è deducibile da attestazione ISEE ma dalle Certificazioni Uniche rilasciate dal datore di lavoro, da eventuali modelli 730, dal modello Unico di tutti i componenti il nucleo familiare nell’anno di riferimento.

Per il Bando ERP 2016 le certificazioni reddituali sono riferite all’ anno 2015.

Il valore della pensione minima INPS è pari ad € 6.524,57 annua (€ 501,89 mensile).

## NUCLEI CON PRESENZA DI SOGGETTI INVALIDI E/O ACCERTAMENTO HANDICAP

Nel caso che nel proprio nucleo familiare ci siano due o più persone riconosciute invalide o portatori di handicap non potranno essere riconosciuti più di sei (6) punti complessivi.

Nel caso di genitore solo con figlio a carico (cioè la persona vive da sola con i propri figli e non è convivente con altro nucleo familiare) in presenza di soggetti invalidi o portatori di handicap il richiedente dovrà scegliere se:

- richiedere il punteggio per invalidità e/o handicap; o
- quello di genitore solo con figli a carico, perché le due fattispecie non solo fra loro cumulabili.

Il riconoscimento di invalidità o di accertamento dell’handicap dal richiedente o da un componente il nucleo familiare, o più componenti il proprio nucleo familiare, dovrà essere posseduto al momento della presentazione della domanda. Le relative certificazioni attestanti quanto dichiarato dovranno essere allegate alla domanda ai fini dell’attribuzione del punteggio.

Le situazioni inerenti il punteggio per nuclei familiari con presenza di soggetti invalidi e/o con accertamenti dell’handicap sono i seguenti:

- presenza di soggetti tra 18 e 64 anni di età con invalidità pari o superiore a due terzi o superiore al 67% e inferiore al 100%;
- presenza di soggetti tra 18 e 64 anni di età con invalidità pari al 100%, cioè senza necessità di assistenza continuativa (non percepisce l’indennità di accompagnamento) e



# Comune di Signa

Provincia di Firenze

- non è riconosciuto soggetto portatore di handicap (Legge 104/1992);
- presenza di soggetti minori di 18 anni e superiore ai 65 anni di età che siano riconosciuti invalidi;
  - presenza di soggetti riconosciuti invalidi al 100% con necessità di assistenza continuativa (il soggetto percepisce l'indennità di accompagnamento o indennità di frequenza) e/o soggetti portatori di handicap riconosciuto in stato di gravità.

## CONDIZIONE DI PENDOLARITA'

Il punteggio inerente la pendolarità verrà attribuita solo se il richiedente svolge la propria attività lavorativa nel Comune di Signa.

La distanza presa in considerazione per il Bando ERP 2016 tra il Comune di Signa e un'altra località sarà equivalente alla distanza chilometrica stradale, intendendo il percorso più veloce per raggiungere dal Comune di Signa e un'altra località.

## GENITORI CON FIGLI A CARICO

Le situazioni inerenti il punteggio per genitori con figli a carico sono i seguenti:

- due (2) persone con tre o più minori fiscalmente a carico;
- una (1) sola persona con uno o più figli maggiorenni (senza invalidità e/o accertamento handicap) fiscalmente a carico, purché non abbiano compiuto 26 anni alla data di pubblicazione del Bando;
- una (1) sola persona con due o più figli minori fiscalmente a carico o due o più minori in affidamento preadottivo (senza invalidità e/o accertamento handicap);
- una (1) sola persona con un figlio minore fiscalmente a carico o un minore in affidamento preadottivo (senza invalidità e/o accertamento handicap);
- una (1) sola persona con due o più soggetti fiscalmente a carico di cui a punti a-4, a-4bis, a-4ter dell'Allegato B LRT 96/96 e ss.mm.ii (presenza di soggetti tra 18 e 64 anni di età con invalidità pari o superiore a due terzi o superiore al 67% e inferiore al 100%; presenza di soggetti tra 18 e 64 anni di età con invalidità pari al 100%, cioè senza necessità di assistenza continuativa (non percepisce l'indennità di accompagnamento) e non è riconosciuto soggetto portatore di handicap (Legge 104/1992); presenza di soggetti minori di 18 anni e superiore ai 65 anni di età che siano riconosciuti invalidi; presenza di soggetti riconosciuti invalidi al 100% con necessità di assistenza continuativa (il soggetto percepisce l'indennità di accompagnamento o indennità di frequenza) e/o soggetti portatori di handicap riconosciuto in stato di gravità);
- una (1) sola persona con due o più soggetti fiscalmente a carico di cui a punti a-4, a-4bis dell'Allegato B LRT 96/96 e ss.mm.ii (presenza di soggetti tra 18 e 64 anni di età con invalidità pari o superiore a due terzi o superiore al 67% e inferiore al 100%; presenza di soggetti tra 18 e 64 anni di età con invalidità pari al 100%, cioè senza necessità di assistenza continuativa (non percepisce l'indennità di accompagnamento) e non è riconosciuto soggetto portatore di handicap (Legge 104/1992); presenza di soggetti minori





*Comune*  
*di Signa*

*Provincia di Firenze*

di 18 anni e superiore ai 65 anni di età che siano riconosciuti invalidi;

CONDIZIONI ABITATIVE

Alloggio improprio o precario

- 1) da almeno un (1) anno alla data di pubblicazione del Bando ERP 2016 il nucleo familiare del richiedente abita in alloggio o altra struttura abitativa assegnata a titolo precario dai servizi di assistenza del comune o da altri servizi assistenziali pubblici (per esempio i cosiddetti "alloggi volano" etc.), regolarmente occupati, procurati dai servizi di assistenza del Comune, il cui canone di affitto è parzialmente o interamente corrisposto dal Comune stesso. Il requisito che verrà dichiarato dal richiedente sarà verificato direttamente dal Servizio Casa. Il requisito di un anno non è richiesto nei casi di abbandono dell'alloggio in seguito a calamità o imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente;
- 2) da almeno due (2) anni alla data di pubblicazione del Bando ERP 2016 il nucleo familiare del richiedente abita in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche o igienico sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione (ad esempio: baracche, stalle, grotte, caverne, sotterranei, soffitte, garage, cantine, dormitori pubblici, scuole, pensioni...).

Non vengono più valutati i problemi di umidità e condensa alle pareti, il numero di vani e il sovraffollamento, le carenze di manutenzione ordinaria.

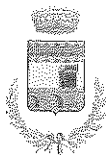
Una volta richiesto il punteggio tela situazione sarà accertata dagli uffici comunali competenti tenendo presente che, non verranno effettuati sopralluoghi in alloggi diversi da quello in cui risiedono anagraficamente tutti i componenti del nucleo familiare;

Per quanto riguarda le caratteristiche degli alloggi che abbiano condizioni igienico sanitarie incompatibili con la destinazione di abitazione, si precisa che potrà essere richiesto il relativo punteggio solo nei casi di particolare gravità in cui vi sia UMIDITA' PERMANENTE DA CAPILLARITA' DIFFUSA, ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi al piano terreno o seminterrato in tutti i vani della casa. Il fenomeno deve essere esteso in maniera uniforme su parete/pareti al piano terreno o interrato.

L'incompatibilità con la destinazione ad abitazione può essere riconosciuta anche in caso di:

- mancanza di wc o presenza di wc chimico o presenza di wc di tipo "sanitrit";
- servizio igienico esterno all'alloggio e non ad uso esclusivo dell'alloggiostesso;
- alloggio non allacciato a reti e impianti di acqua potabile.

Le situazioni in cui risulta attribuito tale punteggio – come previsto dal comma b-1.1. dell'Allegato B della LRT 96/1996 e ss.mm.ii. – saranno segnalate, dopo la pubblicazione della Graduatoria Definitiva – al segretario comunale e al Prefetto per la verifica in ordine alle eventuali conseguenze e responsabilità derivanti dal suddetto accertamento ai sensi delle



## Comune di Signa

Provincia di Firenze

vigenti disposizioni di legge.

### Barriere architettoniche

Il nucleo deve abitare presso l'alloggio con barriere architettoniche non sono facilmente eliminabili da almeno un anno (eccetto nei casi di abbandono dell'alloggio in seguito a calamità o imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente) e nel nucleo familiare deve essere presente un soggetto portatore di handicap, con invalidità o minorazioni congenite e/o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione.

Una volta richiesto il punteggio tela situazione sarà accertata dagli uffici comunali competenti.

### Incidenza canone di locazione

Il richiedente dovrà selezionare tale punteggio quando il contratto di locazione – debitamente registrato – abbia un affitto superiore di un terzo dell'intera situazione economica di tutti i componenti il nucleo familiare anagraficamente residente.

Il canone di locazione (anno 2015) dovrà essere regolarmente corrisposto al proprietario dell'alloggio, Allegata alla domanda di partecipazione al Bando dovrà essere certificazione di regolarità nel pagamento del canone di locazione da parte del proprietario .

Dal calcolo per l'attribuzione di questo punteggio non devono essere conteggiati eventuali contributi a titolo di sostegno alloggiativo.

Il richiedente dovrà allegare il contratto di locazione, la registrazione del contratto di locazione presso l'Agenzia delle Entrate e le ricevute del pagamento del canone di locazione redatte a norma di legge (firmate dal proprietario, in regola con il pagamento dell'imposta di bollo e con la dicitura pagato) .

### Sfratto per finita locazione

Ai sensi della LRT 96/1996 e ss.mm.ii. è possibile attribuire il punteggio solo ai nuclei richiedenti che hanno un provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione. La normativa regionale non prevede di attribuire un punteggio agli sfratti per morosità in quanto questi sono oggetto di altro intervento previsto all'art. 13 della legge sopracitata.

Per l'attribuzione del punteggio per sfratto per finita locazione, il richiedente deve avere almeno le seguenti condizioni:

- convalida di sfratto per finita locazione;
- avere data certa anteriore alla presentazione della domanda di assegnazione non inferiore a due anni.



*Comune*  
*di Signa*

*Provincia di Firenze*

Il richiedente dovrà esibire – alla verifica dei requisiti e/o su richiesta del Servizio Casa – il contratto di locazione, tutta la documentazione in suo possesso inerente la procedura per sfratto per finita locazione.

Presenza a Signa e Presenza in Graduatoria o Utilizzo Autorizzato

Il richiedente dovrà attestare se almeno un componente il suo nucleo familiare è presente sul territorio comunale da almeno 10 anni alla data di pubblicazione del Bando e se ha già presentato in modo continuativo la domanda in precedenti Bandi per l'assegnazioni degli alloggi popolari ovvero presenza continuativa del richiedente in un alloggio con utilizzo autorizzato.

Pagamento Imposta di Bollo

Il richiedente dovrà apporre sulla domanda marca da bollo pari ad € 16,00;