

# RIEPILOGO GENERALE

**COMUNE DI SIGNA**

PROVINCIA DI FIRENZE

UFFICIO TECNICO-URBANISTICA

Da compilare in duplice esemplare (per l'interessato in allegato al mod H.315 per l'ufficio tecnico)

Pratica Edilizia n.

Anno

## PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

(Legge 28 gennaio 1977. n. 10 - D.M. 10 maggio 1977)

Concessionario Sig. ....

Ubicazione della Costruzione .....

Destinazione della Costruzione .....

Aliquota                      %

**TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)**

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art.5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) X (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA →		

**TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)**

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

$\frac{Snr}{Su} \times 100 =$

**TABELLA 3 - Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)**

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	60% Snr	Superficie ragguagliata
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

**SUPERFICI PER ATTIVITA TURISTICHE E COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessoria
3	60% Sa	Superficie ragguagliata
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

**TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)**

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

TOTALE INCREMENTI  
I = I1 + I2 + I3

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
M	

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata ..... = ..... €/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A ..... = ..... €/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato  $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$  ..... = ..... €/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C ..... = ..... €

Signa il .....

VISTO

: IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO